



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-466/2019-124

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB: 26379831932, 25. veljače 2022.

riješio je

I Dosuđuje se kupcu REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559, nekretnine upisane u zk. ul. br. 2604 k.o. Perušić i to čkbr. 5028/1 ukupne površine 88833 m², koja se sastoji od dvorišta površine 66541 m² gospodarska zgrada Perušić površine 12 m², gospodarska zgrada površine 113 m² gospodarska zgrada TS Perušić površine 30 m², gospodarska zgrada Perušić površine 9954 m², Ruševina Perušić površine 158 m², gospodarska zgrada Perušić površine 405 m², Ruševina Perušić površine 234 m², gospodarska zgrada Perušić površine 1659 m², gospodarska zgrada Perušić površine 921 m², gospodarska zgrada Perušić površine 29 m², gospodarska zgrada Perušić površine 64 m², gospodarska zgrada Perušić površine 459 m², gospodarska zgrada Perušić površine 6 m², gospodarska zgrada Perušić površine 178 m², gospodarska zgrada Perušić 32 m², gospodarska zgrada Perušić površine 1215 m², gospodarska zgrada Perušić površine 537 m², Ruševina Perušić površine 115 m², gospodarska zgrada Perušić površine 3278 m², Ruševina Perušić površine 837 m², Ruševina Perušić 877 m², gospodarska zgrada Perušić površine 765 m², vlasništvo stečajnog dužnika RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB: 26379831932.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559, položi razliku kupovine u iznosu od 1.906.265,34 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 7.240.001,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 5.333.735,66 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 352837, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 287105. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno

je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 1.4 Zaprmljeno 03.02. 2020. g. pod brojem Z-488/2020 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, Dr. I. Lebovića 42, poslovni broj: 1 St-466/2019-17 od 30. 01. 2020. na nekretnine u A I jedan, 1.5 Zaprmljeno 16. 11. 2020. g. pod brojem Z-4375/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 1 St-466/2019-46 od 16. 11. 2020. Zabilježba o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 1 St-466/2019-46, 3. 3.1 primljeno 8. 02. 2007. broj: Pol: 48/2007 na temelju javnobilježničke isprave – Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po Javnom biležniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Gjüre Deželića 23, broj: OU-142/07. od 7. 02. 2007. uknjižuje se pravo zaloga u A za iznos od 3.259.548,47 EUR (slovima: trimilijunadvjestopedesetdevettisućapetstočetrdesetosamEUR i četrdesetsedamcenti) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove za korist Privredn bank Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, 4. 4.1 Primljeno 4. srpnja 2008. broj: ZP:196/2008. Na temelju Sporazuma o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Grladinović-Marina Dabelić iz Zagreba, Draškovićeva 13, dana 03. 07. 2008. pod borjem: Ov:6447/08. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine prema Ugovoru o kreditu ZC-231/08 u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima:dvanaestmilijunakuna) s kamatom od 5,00% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: Societe Generale – Splitska banka d.d. Boškovićeva 16, Split, 5. 5.1 Zaprmljeno 02. 07. 2009. broj: Z-1715/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29. 06. 2009. koji je solemniziran po javnobilježničkom uredu bilježnika Marina Dabelić iz Zagreba, ul. grada Vukovara 284, pod brojem: Ov:4473/2009. uknjižuje se pravo zaloga (hipoteke) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o okvirnom iznosu za izdavanja garancije i otvaranje akreditiva br. 15063/09. od dana 29. 06. 2009. (dvadesetdevetilipnjadvijetisućdevete) godine kojim Ugovorom je dužniku odobren kreditni okvir za izdavanje garancija, otvaranje akreditiva i izdavanje obvezujućih pisma namjere u ukupnom iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četristotisućaeura) sa naknadama i ostalim uvjetima iz tog Ugovora, do konačnom namirenju potraživanja vjerovnika za korist: Societe Generale – Splitska banka d.d. OIB: 69326397242 Ruđera Boškovića 16, Split, 8. 8.1 Zaprmljeno 26. 03. 2013. broj: Z-576/13 Na temelju Opće Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključenog dana 25. 03. 2013. godine

solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 23, od 25. 03. 2013. god. pod brojem Ov-1795/2013. Uknjižba prava zaloge na nekretninama upisanim u A I jedan radi osiguranja tražbine iz Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. u korist: Privredna banka Zagreb – d.d. OIB: 02535697732, Račkog 6, Zagreb, 8.2 Zaprimljeno 10. 04. 2013. broj: Z-692/13 Temeljem čl. 132. i čl. 133. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (91/96, 68/98, 143/99, 73/00, 14/01 i 100/04) zabilježuje se da se glavni zk. ul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko nalazi u zemljišnoknjižnom odjelu u Općinskom sudu u Karlovcu za založno pravo uknjiženo u ovom odjelu pod poslovnim brojem Z:576/2013., 9. 9.1 Zaprimljeno 26. 07. 2013. broj: Z-1489/13 na temelju Dodatka br. 1. Sporazuma o zalogu na nekretninama radi osiguranje novčane tražbine koji su u Zagrebu dana 16. srpnja 2013. godine sklopili Societe Generale – Splitska banka d.d. Zagreb kao predlagatelj osiguranja i Viševica Komp d.o.o. OIB: 99808350057 kao protivnik osiguranja solemniziranog po javnom bilježniku Brkić Emilu iz Zadra dana 24. srpnja 2013. godine, broj: Ov-6844/13 zabilježuje se obveza brisanja upisanih hioteka na nekretninama u A pod poslovnim brojem Pol-228/2004. u iznosu od 15.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Pol-82/2006 u iznosu od 22.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Pol-48/2007 u iznosu od 3.259.548,47 EUR, pod poslovnim brojem Z-2315/10 u iznosu od 3.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Z-515/11 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Z-624/12 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Z-576/13 u iznosu od 1.000.000,00 EUR i pod poslovnim brojem Z-2315/10 u iznosu od 2.000.000,00 kn koja će prema trećima učiniti vidljivim da se Protivnik osiguranja prema Predlagatelju osiguranja obvezuje ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osiguranje, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 73/00, 114/01), 11. 11.1 Zaprimljeno 18. 04. 2014. broj Z-573/14 na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 17. travnja 2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 23 dana 17. travnja 2014. godine pod brojem Ov-1982/14., uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.500.000,00 kn (slovima: jedanaestmilijunapetstotisućakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 (slovima: devedesetjedan) dan, uvećano za kamatnu maržu od 6,4 p.p. (slovima: šestzarezčetiripostotnapoena) minimalno 7% (sedamposto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je

promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaestposto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5010504909 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu u korist: Privredna banka Zagreb – dioničko društvo, OIB: 02535697732, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, 12. 12.1 Zaprimljeno 18. 04. 2014. broj: Z-575/14 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU41109 od 11. travnja 2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica br. 298 dana 15. travnja 2014. godine broj: OV-4395/14 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.220.000,00 (slovima: dvamilijunadvjestodvadesetisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno čl. 1. Ugovora za korist: Erste & Steiermarkische bank d.d. OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3 A, 13. 13.1 Zaprimljeno 05.05. 2014. broj: Z-653/14 na temelju rješenja Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela od 22. travnja 2014. broj: Z-1916/14 zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko kod zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, 15. 15.1 Zaprimljeno 11. 12. 2015. g. pod brojem Z-2358/2015 Uknjižba, založno pravo, temeljem Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 27. 11. 2015. solemniziranog po javnom bilježniku Alemki Gajski, Zagreb, Mandarićeva 17, dana 27. studenog 2015. pod brojem: Ov-14253/2015. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 6.877.428,99 kn(slovima:šestmilijunaosamstosedamedesetsedamtisućaačetristodvadesetosamkuna i devedesetdevetlipa) uvećano za ugovornu kamatu u visini od 5% (petposto) godišnje, koji iznos dospijeva na naplatu 31.08. 2018. g. (tridesetprvikolovozadvijetisućeosamnaeste godine) za korist:Signal Servis Internationalis d.o.o. OIB: 01037094099, OSRDAK 26, 10000 Zagreb, 16. 16.1 Zaprimljeno 13. 06. 2018. g. pod brojem Z-2069/2018 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrsi poslovni broj: Ovr-647/2017 Općinskog suda u Gospiću, Gospić, Trg Alojzija Stepinca 3, 16. 05. 2018. određuje se zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb – dioničko društvo, OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb protiv ovršenika Viševica-Komp d.o.o., OIB: 99808350057, Jordanovac 47, Zagreb na nekretnine u A, koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Gospiću će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 7.240.001,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559, ne uplati kupovinu u roku koji mu je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redovom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB: 26379831932 određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovalo je pet ponuđača i to: Privredna banka d.d. Zagreb, Ivan Strinić iz Splita, Johann Pfeil iz Beča, Jasika d.o.o. Štikada, Eko-Buhač d.o.o. Mlaka Antinska i Regata d.o.o. Otočac. Ponuditelj Regata d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio kupovinu u iznosu od 7.240.001,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 5.333.735,66 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 7.240.001,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, će potrebnu razliku (1.906.265,34 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 7.240.001,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 352837, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 287105). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl.

Poslovni broj: 1 St-466/2019-124

103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 25. veljače 2022.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb306-fbd15**

Kontrolni broj: **084d2-80ac2-f1605**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.